



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica



Sezione Comune Comiso (Ente capofila)

Unità operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"

CUC Trinakria Sud – Sezione locale Comiso

DETERMINAZIONE N. 1258 DEL 09/07/2025

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO (artt. 71 e 107 c. 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; L.R. 12/2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023) AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 17.5 DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II. DELLA PROCEDURA APERTA AFFERENTE A INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE SISMICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DEGLI SPAZI ADIACENTI TRA LE VIE CARLO MARX E UGO LA MALFA IN SANTA ELISABETTA. CUP C43H19000150002– CIG B6E14DE7FD



CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"
Centrale di committenza



che opera in nome e per conto di Ente convenzionato

COMUNE DI SANTA ELISABETTA

AREA V – Ufficio Tecnico

Stazione appaltante

Il Responsabile della CUC SEZIONE COMISO

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il II Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.* e ss.mm.ii. (a seguire anche "Codice").
- La L.R. 12 del 12.10.2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023.

RICHIAMATI

1. La Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, istitutiva della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest'ultimo è ente capofila) registrata all'ANAC come "Stazione Appaltante" con codice AUSA 0000550213;
2. La nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, con la quale il **Presidente** della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud, **Sindaco** del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione dell'*Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza "Trinakria Sud"* (a seguire "**nuova convenzione**").

SPECIFICATO che gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza "Trinakria Sud" (a seguire "**CUC Trinakria Sud**") sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.

DATO ATTO dell'approvazione della **nuova convenzione** da parte suddetti Enti aderenti.

VISTO il decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 22 del 06.08.2024, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, rubricato "*APPROVAZIONE dell'Adeguamento normativo della Convenzione rep. n. 7646/2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all'art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023*".

RICHIAMATI i sottoelencati provvedimenti per i quali, anche in vigenza della "**nuova convenzione**", permane l'efficacia

1. Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
2. Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 - avente ad oggetto "ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE ISTITUTIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DENOMINATA TRINAKRIA SUD – CONFERMA DELLA SOTTOARTICOLAZIONE DELLA SEZIONE COMISO IN DUE UNITÀ OPERATIVE E MODIFICA DELL' ORGANIGRAMMA DELL' "UNITÀ DI PROGETTO SEZIONE COMISO" – sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
3. Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla



sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell'Ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"*) a seguire **CUC Sezione Comiso**) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (*Unità Operativa "Servizi e forniture"*).

PREMESSO che

1. la **CUC Trinakria Sud** risulta iscritta nell'elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all'acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire "Codice"), con livello L1 e SF1 (senza limiti di importo);
2. il Comune di Santa Elisabetta (a seguire anche "*Stazione appaltante delegante*"), con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito dell'11 dicembre 2024, n. 254 di riparto delle risorse di cui all'articolo 32-bis del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269 (cd. "Fondo Protezione civile"), ha ottenuto l'assegnazione di un finanziamento dell'importo complessivo di € 1.428.000,00 relativo all'Intervento di **messaggio in sicurezza e protezione sismica della scuola dell'infanzia e degli spazi adiacenti tra le vie Carlo Marx e Ugo La Malfa in Santa Elisabetta – CUP C43H19000150002**
3. La *Stazione appaltante delegante* - non disponendo di idonea qualificazione ed in possesso di progettazione esecutiva - ha richiesto il supporto della **CUC Sezione Comiso** in merito allo svolgimento delle procedure di gara più idonee per l'affidamento dell'appalto di lavori m.s.g.
4. La **CUC Sezione Comiso** si è detta favorevole al fornire il supporto richiesto e - di concerto con il responsabile Unico del Progetto (Arch. Giuseppe Gueli, dipendente del Comune di Santa Elisabetta) - ha ritenuto seppure trattasi di appalto sotto soglia, di ricorrere *in autovincolo* alla procedura aperta con il criterio del prezzo più basso e ricorso all'inversione procedimentale ai sensi, rispettivamente, degli artt. 71 e 107 c. 3 del Codice.

Si precisa che il ricorso alla procedura aperta risponde a specifiche esigenze di celerità in considerazione della circostanza che - non disponendo né l'Ente delegante né la Stazione appaltante delegata di regolamento disciplinante gli appalti sotto soglia e relativo albo fornitori - la scelta del confronto competitivo comporterebbe un aggravio delle tempistiche di selezione degli operatori economici da invitare secondo criteri oggettivi come espressamente previsto dal Codice. D'altra parte l'utilizzo della procedura aperta per appalti sottosoglia consente alla stazione appaltante di applicare alla procedura anche il corredo semplificativo disciplinato dall'art. 50 e seguenti del Codice

RICHIAMATI

1. la determina a contrarre Responsabile di P.O. dell'Area V – Ufficio Tecnico del Comune di Santa Elisabetta, n. 40 di Settore e n. 88 di Registro Generale del 06.05.2025, con la quale è stata approvata la procedura di gara aperta ed è stato ratificato alla CUC Sezione Comiso il servizio di espletamento della gara con delega fino all'aggiudicazione immediatamente efficace..
2. il provvedimento della **CUC Sezione Comiso** n. 37 del 15.05.2025 di indizione della gara e contestuale approvazione degli atti di gara (bando e relativo allegato disciplinare di gara) asseverati dal RUP.

ATTESO che il rapporto di collaborazione tra la *stazione appaltante delegante* e *Stazione appaltante delegata* è disciplinato da convenzione ex art. 15, L. 241/1990 e s.m.i.

PRECISATO che

1. ai sensi dell'art. 45, comma 8 del *Codice* in combinato disposto con gli artt. 6 e 8 del **vigente regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche** (in particolare il prefato art. 6 norma l'incentivo per le attività svolte dalla CUC Comiso) - al personale della **CUC Comiso** impegnato nello svolgimento della suddetta procedura è destinata una somma pari al 25% dell'incentivo di cui al comma 2 del prefato art. 45

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarone



Vittoria



Acate

Santa Croce
Camerina

Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

a)	valore appalto	1.048.000,00 €
b)	incentivo ex art. 45 del Codice, 2% di a)	20.960,00 €
c)	percentuale incentivo su cui determinare il compenso spettante al personale della CUC Comiso, 1,8% su a)	18.864,00 €
d)	compenso spettante alla CUC Comiso, 25% calcolato su c)	4.716,00 €

2. che il **Comune Santa Elisabetta** rimborserà al Comune di Comiso (ente capofila della CUC Trinakria Sud) il costo del contributo dovuto all'ANAC ai sensi di legge, quantificato in **€ 660,00**.

DATO ATTO che

- la gara è stata gestita in tutte le sue fasi "telematicamente" - con l'ausilio della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "Net4Market" - da un seggio monocratico presieduto dal Dott. Nunzio Bencivinni, *nella sua qualità di Responsabile della fase di affidamento, giusta provvedimento del Responsabile della CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024*;
- alla gara hanno partecipato n. 127 concorrenti, quattro dei quali non sono stati ammessi per le seguenti motivazioni; 1) F.A.E. COSTRUZIONI SRL per non avere indicato nell'offerta economica gli oneri aziendali della sicurezza, irregolarità non sanabile; 2) C&L COSTRUZIONI per non avere caricato a sistema la documentazione amministrativa; 3) I.C.E.S. per non avere caricato a sistema l'offerta economica; 4) CONSORZIO STABILE OPERA SCARL, per non avere caricato a sistema il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza, irregolarità non sanabile;
- ad esito dell'esame delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e delle operazioni previste nei documenti di gara (segnatamente, calcolo della soglia di anomalia (32,07%) ed esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è risultato superiore alla suddetta soglia) il sistema ha restituito la seguente graduatoria definitiva

Graduatoria definitiva				
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto del Comune di Santa Elisabetta) Lavori di messa in sicurezza e protezione sismica scuola in via Marx – Santa Elisabetta (AG)				
Round: 1 - Immissione valore offerta				
1 – Lavori di messa in sicurezza e protezione sismica scuola in via Marx – Base asta ribassabile: 764.819,58 – Base asta non ribassabile: 283.180,42 – Importo previsto: 1.048.000,00				
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Anomala
1	PAM SRL	519618.42	32.06	No
2	MA.GE.CO. SRL	519618.42	32.06	No
3	CINQUEMANI GIANPEPPINO	519618.42	32.06	No
4	GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL	519618.42	32.06	No
5	R.T.I. cost.endo - EDILNOVA SRL - GEO.MAR. SRL - INGEGNERIA & COSTRUZIONI	519618.42	32.06	No
6	COLORAMI SRL	519618.42	32.06	No
7	QUINTALVI S.r.l.	519694.90	32.05	No
8	ISOR COSTRUZIONI SRL	519771.39	32.04	No
9	SA.MA. S.R.L.	519771.39	32.04	No
10	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	519771.39	32.04	No
11	ICPA srl	519771.39	32.04	No
12	BELLIA SALVATORE	519771.39	32.04	No

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

13	RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico	519771.39	32.04	No
14	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	519847.87	32.03	No
15	COSMAK SRL	519847.87	32.03	No
16	ALFANO SRL	519847.87	32.03	No
17	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL	519847.87	32.03	No
18	AEMME S.R.L.	519924.35	32.02	No
19	GRESY APPALTI SRL	519924.35	32.02	No
20	NT COSTRUZIONI SRL	519924.35	32.02	No
21	Geo-Ambiente srl	519924.35	32.02	No
22	C.T.F. S.R.L.	519924.35	32.02	No
23	consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	519924.35	32.02	No
24	C.G.C. S.R.L.	520000.83	32.01	No
25	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	520000.83	32.01	No
26	GUARNERI SRL	520000.83	32.01	No
27	Conor s.r.l.	520000.83	32.01	No
28	Torsten Costruzioni Srl	520000.83	32.01	No
29	Si. Co. Edili s.r.l.	520077.31	32.00	No
30	GRASSO COSTRUZIONI G.LI SRL	520077.31	32.00	No
31	SAGISIM S.R.L.	520077.31	32.00	No
32	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	520153.80	31.99	No
33	Cantieri Riuniti srl	520153.80	31.99	No
34	BLAS COSTRUZIONI SRL	520153.80	31.99	No
35	GEOS Srl	520153.80	31.99	No
36	ZACCARIA SRL	520153.80	31.99	No
37	CONSORZIO STABILE ENERGOS	520153.80	31.99	No
38	CADELS.C.A.R.L.	520153.80	31.99	No
39	EDILPRO SRL	520153.80	31.99	No
40	C.C.I.A. - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - C.I.E. COSTRUZIONI INNOVATIVE ETNEE s.r.l.	520153.80	31.99	No
41	R.T.I. cost.endo - PROGRESSO GROUP S.R.L. - CONES Srl	520153.80	31.99	No
42	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	520230.28	31.98	No
43	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	520230.28	31.98	No
44	I.CO.GE.M. SRL	520230.28	31.98	No
45	I.G.C. S.p.A.	520230.28	31.98	No
46	Gangi Impianti S.r.l.	520230.28	31.98	No
47	Italcostruzioni Srl	520230.28	31.98	No
48	omnia srl	520230.28	31.98	No
49	IMPRESALV SRL	520230.28	31.98	No
50	COGECA srl	520230.28	31.98	No
51	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	520230.28	31.98	No
52	GIADA COSTRUZIONI SRL	520230.28	31.98	No
53	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	520230.28	31.98	No
54	Re.co.ge. s.r.l.	520230.28	31.98	No
55	Geo Gav srl	520230.28	31.98	No
56	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	520230.28	31.98	No
57	3 ESSE CORPORATION SRL	520230.28	31.98	No
58	R.T.I. cost.endo - G.C.Costruzioni srl - AN.CO s.r.l.	520230.28	31.98	No

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

59	COGESPR SRL	520306.76	31.97	No
60	Eco Costruzioni srl	520306.76	31.97	No
61	CO.ANT. S.R.L.,	520383.24	31.96	No
62	C.A.E.C. SOC.COOP.	520459.72	31.95	No
63	ICAM SRL	520536.21	31.94	No
64	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	520689.17	31.92	No
65	R.T.I. cost.endo - PATRIARCA GROUP SRL - ALMA GROUP SRL	520842.13	31.90	No
66	PELORITANA APPALTI SRL	521224.54	31.85	No
67	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO	521301.03	31.84	No
68	R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE TELEGARE - Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	521683.44	31.79	No
69	COSPIN SRL UNIPERSONALE	521759.92	31.78	No
70	CONSORZIO AREM LAVORI	521759.92	31.78	No
71	Fratelli Giambrone & c. Snc	523366.04	31.57	No
72	Manutenzioni S.r.l.	529714.04	30.74	No
73	IDROGEDIL S.r.l.	545622.29	28.66	No
74	C.M. Costruzioni s.r.l.	576750.45	24.59	No
75	MACOS Società Cooperativa	693538.40	9.32	No

RILEVATO che

1. al primo posto si sono classificato *ex aequo* sei operatori economici che hanno formulato il ribasso del 32,06%;
2. l'Allegato II.2, Metodo A, art. 3, terzo periodo, che dispone: *In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio*;
3. nella seduta pubblica del 18.06 2025 - alla quale sono stati invitati a partecipare in video conferenza le sei imprese risultate prime in classifica - si è proceduto allo svolgimento del sorteggio (mediante l'utilizzo del sito web <https://www.blia.it/parolecasuali/>) ad esito del quale è stato estratto il concorrente MA.CE.CO. SRL

RIBADITO che la gara si è svolta in regime di inversione procedimentale, ex art. 107, comma 3 del Codice che prevede un iter procedurale articolato nei seguenti step: **1)** valutazione offerte economiche formulate dai concorrenti ammessi; **2)** verifica di congruità (se ritenuta necessaria); **3)** verifica documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

VERIFICATO che la documentazione amministrativa della ditta MA.CE.CO. SRL è risultata completa e regolare, sicchè con verbale del 18.06.2025 è stata proposta l'aggiudicazione a favore del prefato operatore economico.

ACCERTATO e RITENUTO

1. che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni della normativa vigente in materia;
2. di approvare il verbale di gara 18.06.2025 compendiate tre sedute pubbliche svoltesi in data 13-16-18 giugno 2025, quest'ultimi recante la proposta di aggiudicazione.

RILEVATA e CONSIDERATO

1. piena coincidenza tra il costo della manodopera indicato nel disciplinare di gara e quello indicato dall'impresa prima classificata;
2. che l'impresa ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo *F018 - CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese*, coerente con quello indicato nei documenti di gara.



ATTESO che in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 Codice - ad esito delle verifiche svolte ai sensi dell'art. 99 del Codice - vige la situazione di cui al sottoriportato prospetto

QUADRO PROSPETTICO VERIFICA REQUISITI GENERALI E SPECIALI EX ART. 99 d.LGS. 36/2023 E S.M.I.			
AGGIUDICATARIO	MAGE.CO. SRL		NOTE
REQUISITI SPECIALI	VERIFICA/ESITO	STRUMENTO VERIFICA	
idoneità professionale	regolare	FVOE	
capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale	regolare	certificazione prodotta dall'operatore in sede di gara	
REQUISITI GENERALI	VERIFICA/ESITO	STRUMENTO VERIFICA	
	completamento positivo	FVOE	
	WHITE LIST	BDNA	
ANTIMAFIA	Iscrizione white list Prefettura di Catania. Scadenza 24.10.2025		

che, in sintesi, si riassume come segue.

- Comprova requisiti generali e speciali: COMPLETA e REGOLARE;
- Informativa antimafia: ASSOLTA.

RITENUTE sussistenti le condizioni per l'aggiudicazione dell'appalto con immediata efficacia.

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL.

DETERMINA di

1. APPROVARE la premessa narrativa che qui si intende integralmente trascritta.
2. APPROVARE lo svolgimento della gara ed il relativo verbale del 18.06.2025 recante proposta di aggiudicazione, formulata dal seggio di gara.
3. AGGIUDICARE, con efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, l'appalto di lavori afferente a INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE SISMICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DEGLI SPAZI ADIACENTI TRA LE VIE CARLO MARX E UGO LA MALFA IN SANTA ELISABETTA a favore della ditta costituendo raggruppamento

MA.GE.CO. SRL Codice fiscale 01127410866 – P. Iva 01127410866 con sede legale in Via Palmanova, 3 – 95131 Catania (CT)

che ha offerto il prezzo di € 516.618,42 (discendente dal ribasso del 32,06% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 764.819,58) a cui si sommano gli oneri della sicurezza, pari ad € 41.929,25, e i costi della manodopera, pari ad € 241.251,17, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti, per un complessivo **importo contrattuale di € 802.798,84** oltre IVA di legge.

4. DARE contezza ai concorrenti ammessi dell'esito di gara ai sensi dell'art. 90 del Codice.
5. RENDERE disponibili i documenti di gara presupposti all'aggiudicazione attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata utilizzata per lo svolgimento della gara (Net4market) in applicazione degli artt. 35 e 36 del Codice.
6. DARE ATTO che
 - a. la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;
 - b. avverso il presente provvedimento è esperibile, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sicilia (TAR



- PALERMO) entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;
- c. il presente provvedimento – in quanto non contabile – non è conclusivo della procedura di aggiudicazione per la quale si rimanda ad un successivo provvedimento di ratifica del presente atto ed impegno spesa da parte del Comune di Santa Elisabetta;
 - d. non sussistono situazioni di conflitto di interesse, in capo al sottoscritto e al responsabile della fase di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del Codice

RENDE NOTO che

Si assolve agli obblighi previsti dall'art. 28 del Codice e dal D.lgs 33/2013 mediante pubblicazione del provvedimento, *previamente numerato telematicamente*

- all'Albo on line del Comune di Comiso, in quanto Ente capofila della CUC, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009 per come recepito in ambito regionale dall'art. 12 comma 2 della L.R. n. 5/2011;
- sul sito internet del Comune di Comiso (Ente capofila della CUC Trinakria Sud), **Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Provvedimenti**.

Il Responsabile della Fase di Aggiudicazione

Titolare di alta professionalità

Dott. Nunzio Bencivinni

Il Responsabile della CUC SEZIONE COMISO

Ing. Nunzio Micieli

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali "

Centrale di committenza



che opera in nome e per conto di Ente convenzionato

COMUNE DI SANTA ELISABETTA

AREA V – Ufficio Tecnico

Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 1 del 18.06.2025

seduta pubblica telematica

PROCEDURA DI GARA APERTA

CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO

(artt. 71 e 107 c. 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; L.R. 12/2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023)



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*

Finanziamento € 1.428.000,00

di cui al Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito dell'11 dicembre 2024, n. 254
di riparto delle risorse di cui all'articolo 32-bis del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269 (cd. "Fondo Protezione civile")

Procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE SISMICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DEGLI SPAZI
ADIACENTI TRA LE VIE CARLO MARX E UGO LA MALFA IN SANTA ELISABETTA**

CUI L-80004000842-2022-00017 – CUP C43H19000150002– CIG B6E14DE7FD

CPV principale: **45454000-4 Lavori di ristrutturazione**

SOA: **OS.21 (Opere strutturali speciali) – OS.30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi)**

VALORE DELL'APPALTO (ex art. 14 del Codice)

€ 1.048.000,00

così ripartito:

a. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 1.048.000,00
b. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.929,25
c. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 241.251,17
d. Oneri sicurezza + Costo manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 283.180,42
e. IMPORTO RIBASSABILE (a - d)	€ 764.819,58

VERBALE SEDUTE PUBBLICHE TELEMATICHE

13.06.2025 – 16.06.2025 – 18.06.2025

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia tre sedute pubbliche, **la prima** svolta in data 13.06.2025, **la seconda** in data 16.06.2025 e **la terza** in data 18.06.2025.

PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL 13.06.2025

Giorno 13.06.2025 alle ore 14:00 **il dott. Nunzio Bencivinni**, funzionario titolare di elevata qualificazione nella qualità di *Responsabile della procedura telematica*¹ (**RPT**) della *Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud - Sezione Comiso - Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali”* (a seguire **CUC Comiso**), **si costituisce in seggio monocratico** per esperire la procedura aperta, preordinata all'affidamento dell'appalto dei lavori in epigrafe, delegata alla CUC Comiso dal Comune di Santa Elisabetta (a seguire Stazione appaltante).

Il dott. Nunzio Bencivinni è assistito dall'arch. Francesco Tirone e dal per. Agr. Anna Romano, entrambi funzionari incaricati di alta professionalità dipendenti del Comune di Comiso, assegnati alla CUC Comiso.

Di seguito è indicato con “Codice” il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*cd. Codice dei contratti pubblici*) aggiornato al D.lgs. n. 209 del 31.12.2024 (*cd. correttivo al Codice dei contratti pubblici*).

Si dà atto che il personale individuato a costituire il seggio monocratico, previa visione dell'elenco degli operatori economici partecipanti alla gara, ha reso dichiarazione (in atti) ai sensi dell'art. 16 del *Codice* attestante l'insussistenza delle cause ostative all'espletamento dell'incarico.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dall'arch. Francesco Tirone.

Il RPT dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita dalla piattaforma di e-procurement “Net4market” che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il RPT premette quanto segue:

- 1) Con la Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, è stata istituita la Centrale unica di committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest'ultimo è ente capofila) registrata all'ANAC come “Stazione Appaltante” con codice AUSA 0000550213.
- 2) Con nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, il **Presidente** della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud nonché **Sindaco** del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione *dell'Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza “Trinakria Sud”* (a seguire “**nuova convenzione**”).
- 3) Gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza “Trinakria Sud” (a seguire “**CUC Trinakria Sud**”) sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.
- 4) Per l'approvazione della **nuova convenzione** ciascuno dei suddetti Enti aderenti ha adottato apposito provvedimento giuntale.

¹ Giusta determina del Responsabile CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024 di *Nomina responsabile del procedimento per la fase di affidamento* in modalità telematica degli appalti.

- 5) Il Sindaco del Comune di Comiso, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, con decreto n. 22 del 06.08.2024 è stato approvato l'atto rubricato "*Adeguamento normativo della Convenzione rep. n. 7646/2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all'art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023*".
- 6) Per i sottoelencati provvedimenti, anche in vigenza della "**nuova convenzione**", permane l'efficacia:
- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
 - Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 – avente ad oggetto "*Attuazione della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza denominata Trinakria Sud – conferma della sottoarticolazione della sezione Comiso in due unità operative e modifica dell'organigramma dell' "Unità di progetto sezione Comiso"* – sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
 - Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell'Ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"*) a seguire **CUC Comiso**) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (*Unità Operativa "Servizi e forniture"*).
- 7) La **CUC Trinakria Sud** risulta iscritta nell'elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all'acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire "Codice"), con livello L1 e SF1 (senza limiti di importo).
- 8) Il **Comune di Santa Elisabetta**, con Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito dell'11 dicembre 2024, n. 254 di riparto delle risorse di cui all'articolo 32-bis del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269 (cd. "Fondo Protezione civile"), ha ottenuto l'assegnazione di un finanziamento dell'importo complessivo di € 1.428.000,00 relativo all'Intervento in epigrafe.
- 9) Il **Comune di Santa Elisabetta** ha richiesto alla **CUC Comiso** l'esperimento di una procedura di gara idonea all'affidamento dell'appalto di importo complessivo di € 1.048.000,00, specificando di essere dotato di progettazione esecutiva.
- 10) La **CUC Comiso** ha manifestato la propria disponibilità a supportare il **Comune di Santa Elisabetta** e ha convenuto con il RUP di ricorrere per tale appalto alla procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 71 del Codice, e il ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107 c. 3 del Codice.
- 11) Con determina a contrarre del Responsabile di P.O. dell'Area V – *Ufficio Tecnico* del Comune di Santa Elisabetta n. 40 di Settore e n. 88 di Registro Generale del 06.05.2025, è stata approvata la procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso e il ricorso all'inversione procedimentale. Con il succitato provvedimento è stato altresì ratificato alla **CUC Comiso** il servizio di espletamento gara con delega fino all'aggiudicazione efficace dell'appalto.
- 12) La **CUC Comiso** con provvedimento del Responsabile n. 37 del 15.05.2025 ha indetto la presente procedura approvandone gli atti (*Bando e Disciplinare di gara* con a corredo la modulistica).
- 13) La CUC Comiso – tenuto conto che ai sensi dell'art. 14 del Codice (*Soglie di rilevanza europea*), comma 1, lett. a) il presente appalto integrato non supera la soglia di rilevanza europea – ha ottemperato agli obblighi di pubblicità:
- ✓ ai sensi dell'art. 27 del Codice (*Pubblicità legale degli atti*);
 - ✓ ai sensi dell'art. 85 del Codice (*Pubblicazione a livello nazionale*);
 - ✓ ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, art. 82 del Codice e Allegato II.7, sul sito istituzionale della CUC Comiso per i documenti minimi.

Tutto quanto sopra premesso, il Dott. Bencivinni (RTP) dà avvio alla procedura di gara accedendo all'uopo alla Piattaforma Telematica, specificatamente alla scheda relativa alla presente gara.

Si rileva che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05.06.2025, ore 23:00, sono state depositate nel portale **n. 127 (centoventisette) offerte**, elencate in **Allegato "A" – Documentazione d'offerta – Plico** enumerate con un progressivo assegnato a margine, di cui:

- **n. 125** complete di documentazione amministrativa e offerta economica;
- **n. 1**, afferibile al concorrente **C&L COSTRUZIONI SRL**, **priva di documentazione amministrativa**.
- **n. 1**, afferibile al concorrente **I.C.E.S. SRL**, **priva di offerta economica**.

Attesa la natura insanabile delle irregolarità, sarà avviato, per ciascuno dei predetti concorrenti, il procedimento di esclusione ex art. 7 della L. 241/1990.

Si precisa che il portale telematico disabilita *ab origine* il concorrente privo di documentazione amministrativa, riducendo pertanto i concorrenti in gara a n. 126.

Preliminarmente si dà atto che nel capitolo 29 del disciplinare di gara è stato previsto il ricorso all'inversione procedimentale, ex art. 107 co. 3 del Codice e, pertanto, si procede all'esame delle offerte, secondo le modalità del portale, a partire dalla fase "offerta economica" telematica che viene aperta alle ore 14:40 del 13.06.2025.

Per ragioni di opportunità viene effettuato il download delle offerte economiche di tutti i concorrenti in gara, in cui sono elencate in tabelle l'*Offerta*, il *Costo della manodopera* e i *Costi sicurezza aziendali* di ciascun concorrente.

A questo punto si prosegue con l'esame delle offerte economiche. In particolare, si rileva che:

- il concorrente **CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.** non ha indicato a sistema il *Costo manodopera* e gli *Oneri aziendali sicurezza*;
- il concorrente **F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.** non ha indicato a sistema gli *Oneri aziendali sicurezza*;

mentre tutti gli altri concorrenti hanno indicato quanto richiesto.

Attesa la natura insanabile delle irregolarità, sarà avviato, anche per questi due ultimi concorrenti, il procedimento di esclusione ex art. 7 della L. 241/1990.

Il presidente del seggio alle ore 15:30 del 13.06.2025, ritiene di sospendere le successive operazioni di gara che vengono aggiornate al 16.06.2025 alle ore 13:00.

SECONDA SEDUTA PUBBLICA DEL 16.06.2025

Giorno 16.06.2025 alle ore 13:00, il RPT in seduta pubblica (senza la presenza di operatori economici) riprende le operazioni di gara in epigrafe.

Preliminarmente il RPT, preso atto che in data 13.06.2025 è stato comunicato a ciascuno dei concorrenti **C&L COSTRUZIONI SRL – I.C.E.S. SRL – CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. – F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.** l'avvio del procedimento di esclusione ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e che il primo concorrente è stato disabilito *ab origine* dalla piattaforma, procede a carico degli altri tre concorrenti all'attribuzione nel portale dello stato "NON AMMESSO", mentre, per tutti gli altri che sono ammessi, si procede all'attribuzione nel portale dello stato "AMMESSO".

I concorrenti rimasti in gara sono 123 (centoventitre).

Alle ore 13:41 del 16.06.2025 viene chiusa la fase economica.

Posto che il numero di offerte ammesse è pari a **centoventitre**, il sistema procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2 del Codice dei contratti utilizzando il **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 (prestabilito dalla CUC Comiso negli atti di gara).

A conclusione delle operazioni, risulta disponibile la *Graduatoria*, in cui sono segnalate le *Offerte anormalmente basse* ex art. 54 comma 1 del Codice. Si specifica che per **Soglia di anomalia o Ribasso limite: 32,07%** si intende la soglia di anomalia determinata nei termini sopra indicati. A seguire il prospetto delle offerte anormalmente basse:

Offerte anormalmente basse				
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto del Comune di Santa Elisabetta) Lavori di messa in sicurezza e protezione sismica scuola in via Marx – Santa Elisabetta (AG)				
Round: 1 - Immissione valore offerta				
1 – Lavori di messa in sicurezza e protezione sismica scuola in via Marx – Ribasso limite: 32,07% – Base asta ribassabile: 764.819,58 – Base asta non ribassabile: 283.180,42 – Importo previsto: 1.048.000,00				
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Anomala
1	VULLO ANTONIO SRL	496750.32	35.05	Si
2	ARLEN S.R.L.	497056.25	35.01	Si
3	Ediltecnica Costruzioni S.r.l.	502333.50	34.32	Si
4	Edil Vincent Srl	503098.32	34.22	Si
5	ACG SRL	504398.51	34.05	Si
6	R.T.I. cost.endo - DM COSTRUZIONI S.R.L. - Artigian group soc. coop.	505698.71	33.88	Si
7	MONDELLO COSTRUZIONI SRL	508528.54	33.51	Si
8	Trigeo S.r.l.	510440.59	33.26	Si
9	CO.GER. S.r.l.	511893.74	33.07	Si
10	R.T.I. cost.endo - Geotek srl - INTEA S.r.l.	512505.60	32.99	Si
11	EREDI MAROTTA SALVATORE di Marotta Calogero Giosuè & C sas	513117.46	32.91	Si
12	C.M.C. SRL	513729.31	32.83	Si
13	TECNOGEN SRL	516100.25	32.52	Si
14	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	518088.78	32.26	Si
15	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	518394.71	32.22	Si
16	Consorzio Stabile Contrat - S.C.A.R.L.	518700.64	32.18	Si
17	R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - PACOS S.R.L.	518777.12	32.17	Si
18	CO.GE.ZAF. S.R.L.	519083.05	32.13	Si
19	BCS COSTRUZIONI SRL	519159.53	32.12	Si
20	Mar.Sal. Costruzioni s.r.l.	519159.53	32.12	Si
21	ENERGY SOLUTIONS S.R.L.	519159.53	32.12	Si
22	R.T.I. cost.endo - CRISCENZO COSTRUZIONI SRL - ICOSTRADE SRL	519236.01	32.11	Si
23	P.M. COSTRUZIONI SRL	519312.49	32.10	Si
24	ZAB COSTRUZIONI SRL	519312.49	32.10	Si
25	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	519312.49	32.10	Si
26	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	519388.98	32.09	Si
27	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	519388.98	32.09	Si
28	z.costruzioni s.r.l.	519388.98	32.09	Si
29	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	519388.98	32.09	Si
30	CO.MIN. S.R.L.	519388.98	32.09	Si
31	CO.GE.MA.LA. SRL	519388.98	32.09	Si
32	R.T.I. cost.endo - Soc. Coop. EDIL SICULA - FAREDIL SRL UNIPERSONALE	519388.98	32.09	Si
33	PI.SA.NI. SRL	519465.46	32.08	Si
34	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	519465.46	32.08	Si
35	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	519465.46	32.08	Si

36	Consorzio Stabile Appaltitalia	519465.46	32.08	Si
37	EREDI GERACI SALVATORE SRL	519465.46	32.08	Si
38	BONGIOVANNI COSTRUZIONI S.A.S.	519465.46	32.08	Si
39	KARA S.R.L.	519465.46	32.08	Si
40	GEODRILL DI SANTORO MARIA	519465.46	32.08	Si
41	CA.TI.FRA. S.R.L.	519541.94	32.07	Si
42	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	519541.94	32.07	Si
43	MARTURANA COSTRUZIONI SRL	519541.94	32.07	Si
44	DI PIAZZA S.R.L.	519541.94	32.07	Si
45	ALCAL SRL	519541.94	32.07	Si
46	Presti Rosario	519541.94	32.07	Si
47	CONSORZIO SIMPLEX SCARL	519541.94	32.07	Si
48	LONGO NAZARENO	519541.94	32.07	Si

Si rileva che le prime **quarantotto** offerte in graduatoria (evincibili nella tabella sopra) risultano superiori o uguali al *ribasso limite* e pertanto anomale. Il sistema, pertanto, procede all'esclusione automatica delle succitate offerte anomale e restituisce la graduatoria definitiva di cui al seguente prospetto:

Graduatoria definitiva				
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto del Comune di Santa Elisabetta) Lavori di messa in sicurezza e protezione sismica scuola in via Marx – Santa Elisabetta (AG)				
Round: 1 - Immissione valore offerta				
1 – Lavori di messa in sicurezza e protezione sismica scuola in via Marx – Base asta ribassabile: 764.819,58 – Base asta non ribassabile: 283.180,42 – Importo previsto: 1.048.000,00				
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Anomala
1	PAM SRL	519618.42	32.06	No
2	MA.GE.CO. SRL	519618.42	32.06	No
3	CINQUEMANI GIANPEPPINO	519618.42	32.06	No
4	GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL	519618.42	32.06	No
5	R.T.I. cost.endo - EDILNOVA SRL - GEO.MAR. SRL - INGEGNERIA & COSTRUZIONI	519618.42	32.06	No
6	COLORAMI SRL	519618.42	32.06	No
7	QUINTALVI S.r.l.	519694.90	32.05	No
8	ISOR COSTRUZIONI SRL	519771.39	32.04	No
9	SA.MA. S.R.L.	519771.39	32.04	No
10	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	519771.39	32.04	No
11	ICPA srl	519771.39	32.04	No
12	BELLIA SALVATORE	519771.39	32.04	No
13	RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico	519771.39	32.04	No
14	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	519847.87	32.03	No
15	COSMAK SRL	519847.87	32.03	No
16	ALFANO SRL	519847.87	32.03	No
17	SICANI CONSOLIDAMENTI SRL	519847.87	32.03	No
18	AEMME S.R.L.	519924.35	32.02	No
19	GRESY APPALTI SRL	519924.35	32.02	No
20	NT COSTRUZIONI SRL	519924.35	32.02	No
21	Geo-Ambiente srl	519924.35	32.02	No
22	C.T.F. S.R.L.	519924.35	32.02	No
23	consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	519924.35	32.02	No
24	C.G.C. S.R.L.	520000.83	32.01	No
25	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	520000.83	32.01	No
26	GUARNERI SRL	520000.83	32.01	No
27	Conor s.r.l.	520000.83	32.01	No

28	Torsten Costruzioni Srl	520000.83	32.01	No
29	Si. Co. Edili s.r.l.	520077.31	32.00	No
30	GRASSO COSTRUZIONI G.LI SRL	520077.31	32.00	No
31	SAGISIM S.R.L.	520077.31	32.00	No
32	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	520153.80	31.99	No
33	Cantieri Riuniti srl	520153.80	31.99	No
34	BLAS COSTRUZIONI SRL	520153.80	31.99	No
35	GEOS Srl	520153.80	31.99	No
36	ZACCARIA SRL	520153.80	31.99	No
37	CONSORZIO STABILE ENERGOS	520153.80	31.99	No
38	CADELS.C.A.R.L.	520153.80	31.99	No
39	EDILPRO SRL	520153.80	31.99	No
40	C.C.I.A. - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - C.I.E. COSTRUZIONI INNOVATIVE ETNEE s.r.l.	520153.80	31.99	No
41	R.T.I. cost.endo - PROGRESSO GROUP S.R.L. - CONES Srl	520153.80	31.99	No
42	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	520230.28	31.98	No
43	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	520230.28	31.98	No
44	I.CO.GE.M. SRL	520230.28	31.98	No
45	I.G.C. S.p.A.	520230.28	31.98	No
46	Gangi Impianti S.r.l.	520230.28	31.98	No
47	Italcostruzioni Srl	520230.28	31.98	No
48	omnia srl	520230.28	31.98	No
49	IMPRESALV SRL	520230.28	31.98	No
50	COGECA srl	520230.28	31.98	No
51	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	520230.28	31.98	No
52	GIADA COSTRUZIONI SRL	520230.28	31.98	No
53	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	520230.28	31.98	No
54	Re.co.ge. s.r.l.	520230.28	31.98	No
55	Geo Gav srl	520230.28	31.98	No
56	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	520230.28	31.98	No
57	3 ESSE CORPORATION SRL	520230.28	31.98	No
58	R.T.I. cost.endo - G.C.Costruzioni srl - AN.CO s.r.l.	520230.28	31.98	No
59	COGESP SRL	520306.76	31.97	No
60	Eco Costruzioni srl	520306.76	31.97	No
61	CO.ANT. S.R.L.,	520383.24	31.96	No
62	C.A.E.C. SOC.COOP.	520459.72	31.95	No
63	ICAM SRL	520536.21	31.94	No
64	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	520689.17	31.92	No
65	R.T.I. cost.endo - PATRIARCA GROUP SRL - ALMA GROUP SRL	520842.13	31.90	No
66	PELORITANA APPALTI SRL	521224.54	31.85	No
67	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO	521301.03	31.84	No
68	R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE TELEGARE - Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	521683.44	31.79	No
69	COSPIN SRL UNIPERSONALE	521759.92	31.78	No
70	CONSORZIO AREM LAVORI	521759.92	31.78	No
71	Fratelli Giambrone & c. Snc	523366.04	31.57	No
72	Manutenzioni S.r.l.	529714.04	30.74	No
73	IDROGEDIL S.r.l.	545622.29	28.66	No
74	C.M. Costruzioni s.r.l.	576750.45	24.59	No
75	MACOS Società Cooperativa	693538.40	9.32	No

Alla luce di quanto sopra, ad esito della procedura, risultano prime classificate **sei** imprese (evidenziate con sfondo in verde) che hanno offerto un medesimo ribasso del 32,06%.

Il RPT, considerato che ai sensi dell'Allegato II.2, Metodo A, art. 3, terzo periodo "In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio", dispone che venga istituito un sorteggio fra le sei imprese prime classificate e, alle ore 10:10 del 16:06.2025, sospende le operazioni di gara che vengono aggiornate al 18.06.2025 alle ore 9:00.

TERZA SEDUTA PUBBLICA DEL 18.06.2025

Giorno 18.06.2025 alle ore 9:00 il dott. Nunzio Bencivinni, in seggio monocratico, dà atto che è stata convocata la seduta pubblica per la prosecuzione delle operazioni di gara afferenti alla procedura aperta in epigrafe.

In riferimento all'ultima seduta di gara, tenutasi in data 16.06.2025, il cui verbale si è concluso con la sospensione delle operazioni di gara, si dà atto che, come riportato, risultano prime classificate sei imprese, ciascuna con un identico ribasso del 32,06%.

Ai sensi dell'Allegato II.2, Metodo A, art. 3, terzo periodo, che dispone: "In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio", il Responsabile della Procedura Telematica (RPT) ha disposto la ripresa delle operazioni di gara per procedere al sorteggio finalizzato all'individuazione dell'aggiudicatario.

In data odierna, quindi, si è tenuta la seduta pubblica in modalità videoconferenza.

Sono stati invitati a partecipare i sei operatori economici, precisamente:

- PAM SRL
- MA.GE.CO. SRL
- CINQUEMANI GIANPEPPINO
- GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL
- R.T.I. cost.endo - EDILNOVA SRL - GEO.MAR. SRL - INGEGNERIA & COSTRUZIONI
- COLORAMI SRL

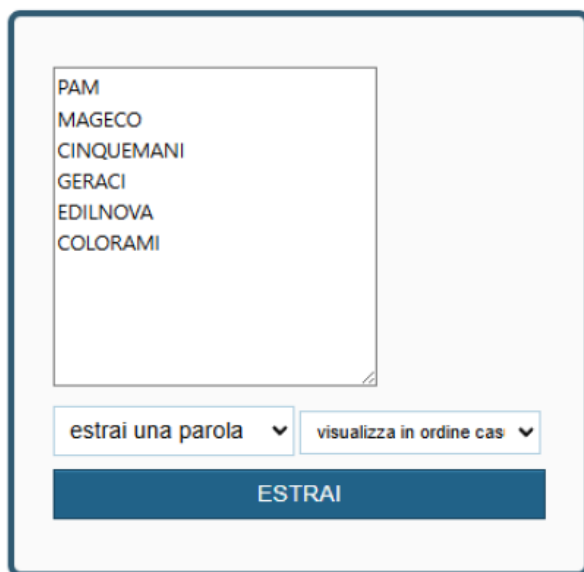
risultati primi classificati *ex aequo* al termine della precedente seduta. Si dà atto che, durante le operazioni di sorteggio on line, nessuno dei sei operatori economici invitati ha richiesto di partecipare alla videoconferenza.

Il sorteggio è stato effettuato mediante l'utilizzo della pagina web <https://www.blia.it/parolecasuali/>, che consente la generazione casuale di risultati. Sono stati inseriti le parole corrispondenti ai nominativi dei sei operatori primi classificati *ex aequo* nell'ordine come di seguito riportato:

<i>parola</i>	<i>corrispondente al concorrente</i>
• PAM	PAM SRL
• MAGECO	MA.GE.CO. SRL
• CINQUEMANI	CINQUEMANI GIANPEPPINO
• GERACI	GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL
• EDILNOVA	RTI cost.endo EDILNOVA SRL - GEO.MAR. SRL - INGEGNERIA & COSTRUZIONI
• COLORAMI	COLORAMI SRL

Generatore lista di parole casuali

Inserisci nelle caselle sottostanti la lista delle parole ed il numero delle parole da estrarre



Il sistema alle ore 09:47:33 ha effettuato l'estrazione di una parola su 6 parole sopra elencate e ha individuato come vincitore del sorteggio l'operatore economico MA.GE.CO. SRL corrispondente alla parola MAGECO.

Generatore lista di parole casuali

Estrazione del 18/06/2025 - 09:47:33

Effettuata estrazione di una parola su 6 parole

Parola estratta

MAGECO

Le operazioni si concludono alle ore 9:48 del 18.06.2025.

Alla luce di quanto sopra, ad esito della procedura di sorteggio, risulta prima classificata l'impresa **MA.GE.CO. SRL** che ha offerto un ribasso del 32,06%.

Il RPT, alle ore 9:49 del 18.06.2025, senza soluzione di continuità, in regime di inversione procedimentale apre la fase "documentazione amministrativa" telematica ed esegue il download del plico relativo al concorrente MA.GE.CO. SRL. Ad esito dell'esame del plico contenente la documentazione amministrativa si consegue il seguente risultato:

1) **MA.GE.CO. SRL** – caricamento offerta in data 03.06.2025 ore 17:12:09

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'operatore economico dichiara di soddisfare da sé i requisiti richiesti in quanto in possesso della SOA nella categoria prevalente OS.21 classe III-bis, della quale produce copia.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che l'impresa MA.GE.CO. SRL dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- di essere iscritta alla white list della prefettura di Catania, con scadenza il 24.10.2025;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OS.21 classe III-bis, della quale produce copia;
- di volere subappaltare la categoria prevalente OS.21 nella misura del 40% e la categoria scorporabile OS.30 nella misura del 100% (trattasi di *subappalto qualificante*);
- di applicare ai propri dipendenti il contratto F018 - CCNL *Edilizia Piccole e Medie Imprese*.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

In conseguenza di quanto sopra, l'operatore economico SUPERA positivamente l'esame della documentazione amministrativa.

Alle ore 10:30 del 18.06.2025 la fase amministrativa viene formalmente chiusa.

Il RPT, alla luce di quanto sopra e della regolarità della documentazione amministrativa del primo classificato, **propone** l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore dell'impresa:

MA.GE.CO. SRL

Codice fiscale 01127410866 – P. Iva 01127410866

con sede legale in Via Palmanova, 3 – 95131 Catania (CT)

rilevando che l'impresa MA.GE.CO. SRL ha offerto il prezzo di € 516.618,42 (discendente dal ribasso del 32,06% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 764.819,58) a cui si sommano gli oneri della sicurezza, pari ad € 41.929,25, e i costi della manodopera, pari ad € 241.251,17, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti, per un complessivo **importo contrattuale di € 802.798,84** oltre IVA di legge.

Il RPT dispone in merito alla trasmissione degli atti di gara alla CUC Comiso per il prosieguo degli adempimenti, quindi, alle ore 10:40 del 18.06.2025 dichiara concluse le odierne operazioni di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Responsabile procedura telematica

Dott. Nunzio Bencivinni

Segretario verbalizzante e Teste

Arch. Francesco Tirone

Teste

Per. agr. Anna Romano